



302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, пом. 6, оф. 203  
тел.: (4862) 63-27-11

Общество с ограниченной ответственностью

**«НАДИР+»**

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615

БИК 45402601 к/с 30101810300000000601

р/с 40702810847000005986

Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк

e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012

Свидетельство СРО-И-036-18122012

Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,  
ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща,  
Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта  
межевания территории по ул. Благиной

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024 г.

Основная часть

Том 3

Заказчик

\_\_\_\_\_

Кобзев Д. В.

Исполнитель

ООО «НАДИР+»

Орел 2024



Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел,  
ул. Октябрьская,  
д. 27, пом. 6, оф. 203  
тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615  
БИК 45402601 к/с 30101810300000000601  
р/с 40702810847000005986  
Наименование банка: Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк  
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012  
Свидетельство СРО-И-036-18122012  
Лицензия Л036-00116-57/00138390

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,  
ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща,  
Благиной и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта  
межевания территории по ул. Благиной

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024 г.

Основная часть

Том 3

Генеральный директор

ГАП

Архитектор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С.А. Торсуков

А.С. Мещерина

Е.И. Гостенкова

Орел 2024

## Состав проекта

Номер тома	Наименование
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Проект межевания территории. Основная часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории



1. Исходно - разрешительная документация

Цель и задача проекта межевания территории:

Изменение профиля красных линий ул. Благининой г. Орел.

Перечень основных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О техническом регулировании" (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;
- Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2023 г. № 46/0693-ГС;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.03.2024 г. № 50/0758-ГС;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Приказ № 01-21/99 от 25.10.2024			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Мещерина				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благининой и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благининой	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гостенкова					П	1	9
							ООО «НАДИР+»		

- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства");

- Постановление Правительства Орловской области от 1.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями на 19 февраля 2020 года);

- Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями на 6 октября 2022 года);

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ №01-21/99 от 25.10.2024			

**Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы и документы:**

- Приказ №01-21/99 от 25.10.2024 о подготовке Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благининой и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благининой;
- Задание на разработку Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Зеленая, Дубовая Роща, Благининой и Германо, в Северном районе города Орла, и проекта межевания территории по ул. Благининой;
- Топографическая съемка (масштаб 1:500).

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному решением Орловского городского Совета народных депутатов №46/0693-ГС от 24.11.2023 г., рассматриваемая территория расположена в жилой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов №50/0758-ГС от 29.03.2024 г., рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-1) и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ №01-21/99 от 25.10.2024			





редакция СНиП 2.07.01-89\*» пункт 11.5, таблице 11.2 ширина улиц и дорог местного значения составляет 15 – 30 м.

Проектом предусматривается профиль улицы Благининой 15 м.

Изменяемые красные линии позволяют разместить основные элементы улично-дорожной сети.

### Ведомость координат точек поворотных углов красной линии

Таблица № 1. Таблица координат поворотных точек существующей красной линии.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	361674,50	1294249,50
n2	361700,36	1294274,44
n3	361746,34	1294321,65
n4	361761,77	1294325,08
n5	361781,08	1294342,67
n6	361814,26	1294378,76
n7	361844,62	1294410,70
n8	361856,45	1294432,90
n9	361867,46	1294445,16
n10	361857,46	1294452,25
11	361882,15	1294434,73
12	361879,77	1294436,42
13	361868,83	1294424,23
14	361856,90	1294401,85
15	361825,07	1294368,37
16	361791,89	1294332,28
17	361768,85	1294311,29
18	361753,92	1294307,97
19	361710,51	1294263,40
20	361684,65	1294238,45
21	361653,04	1294210,40
22	361641,41	1294199,72
23	361644,29	1294195,03
24	361624,63	1294178,90
25	361622,65	1294182,48
26	361557,09	1294122,23
27	361498,47	1294117,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приказ №01-21/99 от 25.10.2024

Лист

28	361498,55	1294116,35
29	361496,19	1294146,26
30	361497,29	1294132,32
31	361550,73	1294136,76
32	361642,89	1294221,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приказ №01-21/99 от 25.10.2024			